

Către,

Primăria municipiului Bistrița

În atenția doamnei viceprimar Florentina-Ștefania STERE

04 02 2026

02. FEB. 2026

Număr înregistrare 9935

Nr. file

Subsemnatul Moldovan Cătălin-Traian, domiciliat în mun. Bistrița, str. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar al terenului situat în mun. \_\_\_\_\_, identificat prin nr. cadastral 63719, concesionat în baza Contractul de concesiune nr. 123/404/E din 22.12.2011, vă solicit prin prezenta inițierea procedurilor necesare în vederea cumpărării eșalonate a terenului concesionat.

Motivele care stau la baza acestei solicitări sunt următoarele:

- Pe terenul concesionat există o construcție – locuință proprietate personală, recepționată conform reglementărilor legale;
- Construcția este înscrisă în evidențele fiscale;
- Terenul este folosit exclusiv ca teren aferent locuinței, iar toate obligațiile contractuale rezultate din contractul de concesiune au fost respectate și achitate la zi;
- Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului ar conduce la clarificarea regimului juridic al imobilului ceea ce ar elimina eventualele dificultăți administrative, preponderent cele cu băncile;
- Achiziționarea terenului constituie o soluție rezonabilă și echitabilă, care asigură stabilitate juridică și financiară pentru concesionar având în vedere sumele de bani investite în efectuarea procesului de construcție, efectuarea bransamentelor la rețelele de utilitate publică și investițiile ulterioare care vor surveni asupra imobilului;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
INTRARE

04. FEB. 2026

Număr document 9935

Nr. file

- Menținerea pe termen lung a regimului de concesiune, generează un dezechilibru economic concesionarului, neavând posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului, având drept de proprietate doar asupra imobilului, ceea ce ar duce ca la expirarea duratei contractului la pierderea investiției în imobilul proprietate personală a concesionarului;
- Sumele care se achită anual de către concesionar sunt în continuă creștere, având în vedere actualizarea anuală cu indicii de inflație ceea ce generează o încărcătură financiară considerabilă asupra concesionarului.

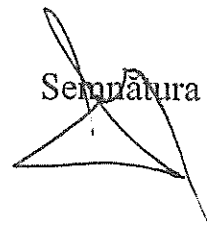
Având în vedere cele expuse, solicit respectuos analizarea solicitării și inițierea procedurilor legale pentru evaluarea și vânzarea terenului care face obiectul prezentei cereri.

TEL:

Data

29.01.2026

Semnătura



Alina Faur  
Cărnă

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ |       |
| DIRECȚIA PATRIMONIULUI         |       |
| INTRARE                        |       |
| 24. APR. 2026                  |       |
| Număr document                 | 45400 |
| Nr. file                       |       |

Cărnă Primăria Bistrița  
Primărie Patrimoniul.

Subsemnatul HORTĂCU IOAN,  
locuitor în , Str.  
, deținut cumpărarea terenurilor  
afectate construcțiilor menționate la  
adresă de mai sus (teren în  
consecință - lot ).

Ionuț

Bistrița.

24.04.2026.

tel. contact



**IONESCU A. CRISTIAN DANIEL Expert Evaluator**

Sediu: mun. Bistrița- Bdl. Independenței, nr. 4, sc. A, et. 1, ap.2, jud. BN

CIF: 29581262, Tel. 0740/686957, e-mail: iocristian2002@gmail.com

Legitimăție ANEVAR - 13363/2026

Nr. 55/21.04.2026

*dua Faur*  
*[Signature]*

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA |       |
| DIRECȚIA PATRIMONIU            |       |
| INTRARE                        |       |
| 22. APR. 2026                  |       |
| Număr document                 | 44081 |
| Nr. file                       |       |

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
- Direcția PATRIMONIU -

**Ref.: înaintare raport de evaluare**

În conformitate cu contractul nr. 104/L din 28.07.2025 și a comenzii nr. 23400/02.03.2026 privind realizarea unor servicii de evaluare, prin prezenta vă înaintez rapoartele de evaluare nr. **26/15.04.2026** și **27/15.04.2026**, în 2 (două) exemplare.

Factura fiscală reprezentând contravaloarea raportului va fi încărcată și transmisă prin intermediul portalului ANAF - Registrul RO e-Factura.

Vă mulțumesc,

Bistrița: 21.04.2026

**IONESCU A. CRISTIAN DANIEL**  
Expert Evaluator

